

入札公告

一般競争入札を次のとおり実施します。

令和8年4月30日

社会福祉法人あすか福祉会
理事長 素花 源之

1. 一般競争入札に付する事項

(1) 建築主

社会福祉法人あすか福祉会 理事長 素花 源之

(2) 工事名

社会福祉法人あすか福祉会 (仮称)特別養護老人ホーム知音苑新築工事

(3) 工事場所

千葉県八千代市島田字込之内 997 番 1, 997 番 5, 999 番 1 の一部

(4) 工事期限

令和8年6月29日から令和9年9月30日まで(諸官庁検査済証取得含む)

(5) 工事概要

①事業内容 特別養護老人ホーム(100床)、老人短期入所事業(20床)

②敷地面積 4,837.33 m²

③規模及び構造 鉄骨造・地上3階建て

建築面積 1,951.54 m²

延床面積 5,087.45 m²

④工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、外構工事ほか

(6) 予定価格

落札決定後公表とする。

(7) 入札方式

一般競争入札

(8) その他

本件は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化の実施が義務づけられた工事である。

2. 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は次の通りである。

(1) 千葉県建設工事等入札参加業者資格者名簿(以下「資格者名簿」という。)に登

載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。

- (2) 令和8年4月1日現在の資格者名簿における建築一式工事の格付けがA等級である者。
- (3) 千葉県内に本店、支店又は建設業法に基づく許可を得た営業所があること。
- (4) 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者で、監理技術者資格者証を有する者を本工事に専任で配置できる者。
- (5) 千葉県入札参加資格者名簿登載通知書における総合点数（建築一式工事）が1300点以上であること。
- (6) 以下の①から⑤までの全ての条件を満たす工事实績を2件以上有していること。
 - ① 建物主要用途が特別養護老人ホームであること。
 - ② 新築に係る建築一式工事であること。
 - ③ 平成28年4月1日から令和8年4月30日までの間に竣工していること。
 - ④ 元請として受注していること。
 - ⑤ 延床面積が4,000㎡以上、かつ、構造種別が鉄骨造もしくは鉄筋コンクリート造であること。
- (7) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。
 - ① 本工事に係る設計業務等の受託者
商号 株式会社奥野設計
所在地 東京都中野区東中野3丁目20番10号
 - ② 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - ・ 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者。
 - ・ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。
- (8) 過去1年間に、千葉県の補助金を受けて整備される特別養護老人ホームの入札に参加し、落札したのにも関わらず、契約を辞退した経験がある者でないこと。
- (9) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。
 - ① 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
 - ② 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務
 - ③ 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務
- (10) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号に該当しない者。

- ①手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札日前6か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
- ②会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
- ③民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

3. 入札手続等

(1) 入札説明書の配布期間

令和8年4月30日から令和8年5月19日まで(土日・祝日を除く)の午前10時から午後4時まで。

(2) 入札参加資格の確認等

①令和8年4月30日から令和8年5月19日まで(土日・祝日を除く)の午前10時から午後4時まで。

②入札参加資格の確認結果通知

令和8年5月28日に通知する。

(3) 設計図書等の配布等

入札参加資格が有ると認めた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和8年5月28日に電子メールにより配布する。

(4) 工事費内訳書の提出

本工事の入札参加を希望する者は、入札金額の内訳を記載した工事費内訳書を提出しなければならない。

(5) 最低制限価格

本工事には、最低制限価格を設定する。

(6) 入札及び開札

令和8年6月19日

(ただし入札日までに確認済証が取得できない場合は、入札日を延期する。)

4. 問合せ先

〒264-0027 千葉市若葉区若松台1丁目2番1号特別養護老人ホーム明心苑

社会福祉法人あすか福祉会

担当：阿比留 勝之（あびる かつゆき）

電話番号：043 - 310 - 4110

電子メールアドレス：k.abiru@asuka-fukushi.or.jp